

Proposta N° 60 Prot.		Inviata ai capi gruppo Consiliari
Data 18/12/2015		il _____ Prot.N° _____ L'impiegato responsabile _____

Comune di Alcamo

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI

Copia deliberazione del Consiglio Comunale

N° 8 del Reg. Data 02/02/2016	OGGETTO:	APPROVAZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA DENOMINATO "BLU HOUSE" PER LA REALIZZAZIONE DI CASE RESIDENZIALI (Z.T.O.C5) IN ALCAMO C.DA SCAMPATI MAGAZZINAZZI PER CONTO DELLA SOCIETÀ "NINA IMMOBILIARE S.R.L."
Parte riservata alla Ragioneria Bilancio _____ ATTO n. _____ Titolo _____ Funzione _____ Servizio _____ Intervento _____ Cap. _____		NOTE MANCANZA NUMERO LEGALE

L'anno duemilasedici il giorno due del mese di febbraio alle ore 18,00 nella sala Consiliare del Comune, si è riunito il Consiglio Comunale con l'intervento dei signori:

Pres. Ass.				Pres. Ass.			
1	Raneri Pasquale	-	SI	16	Longo Alessandro	SI	-
2	Ferrarella Francesco	SI	-	17	Milito Stefano (1959)	-	SI
3	Milito Stefano (1962)	-	SI	18	Rimi Vincenzo	-	SI
4	Caldarella Gioacchina	SI	-	19	Dara Francesco	-	SI
5	Fundarò Antonio	-	SI	20	Dara Sebastiano	-	SI
6	Vesco Benedetto	SI	-	21	Vario Marianna	SI	-
7	Nicolosi Antonio	SI	-	22	Ruisi Mauro	-	SI
8	Caldarella Ignazio	SI	-	23	Allegro Anna Maria	SI	-
9	Rimi Francesco	-	SI	24	Trovato Salvatore	-	SI
10	Pipitone Antonio	-	SI	25	Calvaruso Alessandro	SI	-
11	Pirrone Rosario Dario	-	SI	26	Di Bona Lorena	SI	-
12	Castrogiovanni Leonardo	-	SI	27	Gabellone Francesco	-	SI
13	Scibilia Giuseppe	SI	-	28	Coppola Gaspare	SI	-
14	Stabile Giuseppe	-	SI	29	Sciacca Francesco	SI	-
15	Campisi Giuseppe	-	SI	30	Piccichè Davide	SI	-

PRESENTI N. 14

ASSENTI N. 16

Assume la Presidenza il Presidente Giuseppe Scibilia
Partecipa il Segretario Generale del Comune Dr. Cristofaro Ricupati

Consiglieri scrutatori

- 1) Longo Alessandro
- 2) Sciacca Francesco
- 3) Caldarella Gioacchina

La seduta è pubblica

In continuazione di seduta

Consiglieri presenti n. 14

IL PRESIDENTE

Passa a trattare l'argomento posto al n. 8 dell'o.d.g. relativo a: **Approvazione del Piano di Lottizzazione convenzionata denominato "BLU HOUSE" per la realizzazione di Case Residenziali (z.t.o.C5) in Alcamo C.da Scampati Magazzinazzi per conto della Società "Nina Immobiliare S.r.l."**. e sottopone al Consiglio Comunale la seguente proposta di delibera

Il Responsabile del procedimento di cui all'art. 5 della L.R. 10/91, propone la seguente deliberazione avente ad oggetto: "**Approvazione del Piano di Lottizzazione convenzionata denominato "BLU HOUSE" per la realizzazione di Case Residenziali (z.t.o.C5) in Alcamo C.da Scampati Magazzinazzi per conto della Società "Nina Immobiliare S.r.l."**".

Premesso che:

- in data del 17/10/2012 prot. n. 62826 è stato presentato il Piano di Lottizzazione convenzionato per la realizzazione di casa residenziali in zona C5 in Alcamo in C.da Scapati-Magazzinazzi per conto della Società "Nina Immobiliare S.r.l.";
- in varie e successive date venivano integrate le altre documentazioni relative alle richieste dei vari Enti preposti al rilascio dei relativi pareri di competenza;
- visto il parere del Genio Civile trasmesso con nota del 24/09/2015 prot. n. 41840 con prescrizioni;
- vista la Dichiarazione notoria resa in data 04/11/2015 dal tecnico progettista Arch. Maurizio Blunda il quale dichiara di avere ottenuto per il P.d.L. in questione parere ASP favorevole in data 03/11/2015 prot. n.001-88297;
- visto il Verbale di liquidazione conciliativa rep. n. 25227 del 16/11/2011, delle zone di demanio traizerale della Regia Trazzera n. 409;
- visto il parere dell'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente (ARPA) n. 0059948 del 14/10/2015 con prescrizioni,
- visto il Rapporto Preliminare Ambientale (R.A.P.) del 14/10/2015 prot.n. 0059948 con prescrizioni;
- visto il Decreto Assessoriale n. 472/Gab. del 14/10/2015 (VAS) con le prescrizioni di cui al R.A.P.;
- vista la proposta favorevole con prescrizioni del Tecnico Comunale espresso in data 16/12/2015;
- visto lo schema di convenzione proposto dalla ditta lottizzante;
- visto il P.R.G. vigente, dove risulta che l'area d'intervento del piano di lottizzazione di cui sopra ricade in zona C5 (Zona di residenza stagionale rada);

- considerato che l'area ricadente in zona C5 (Zona di residenza stagionale rada) oggetto del P.d.L. risulta estesa mq. 11.164,00 come da perizia giurata ma quella utilizzata come parametri urbanistici del presente P.d.L. è quella catastale pari a **mq. 10.622,00** per un volume edilizio edificabile di **mc. 1.593,30**;
- visto l'art. 15 della L.R. 34/96;
- visto l'art. 3 della L.R. 6 aprile 1996 n. 27;
- visto l'art. 15 della L.R. n. 71 del dicembre 1978;
- visto l'art. 100 del Regolamento Edilizio Comunale;
- vista la Circolare Regionale n. 2 del 06/07/1994 dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente;
- vista la Delibera Consiliare n. 72 del 25/07/2006;
- vista la Delibera Consiliare n. 78 del 22/05/2014;
- vista la legislazione statale e regionale in materia urbanistica;
- visto il parere favorevole espresso sotto il profilo della regolarità tecnica dell'ufficio proponente;
- visto il prescritto parere di competenza della III^a Commissione Consiliare di Studio e Consultazione deln.

PROPONE DI DELIBERARE

1. Di approvare, il piano di lottizzazione convenzionato denominato "**BLU HOUSE**", per conto della Società "Nina Immobiliare S.r.l." con A.U. e L.R. Sig. LOMBARDO Vincenzo, da realizzare in zona C5 (Zona di residenza stagionale rada) del P.R.G. vigente, su terreno sito in Alcamo, C.da Scampati-Magazzinazzi, censito in catasto al foglio di mappa 3, part.lla 124, 360, 1241, 1242, 1243, 1244, 1245 e 1053, per la realizzazione di case residenziali corredato dello studio geologico, il tutto allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale che consta dei seguenti elaborati:

Elaborati del Piano di lottizzazione:

- TAV.1 Relazione tecnica descrittiva, reperto fotografico;
 - TAV.2 Norme Tecniche di Attuazione;
 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;
 - SCHEMA DI CONVENZIONE;
 - TAV.5A Elaborati di rito;
 - TAV.5 Stato di fatto, Pianta e sezioni;
 - TAV.6 Stato di fatto, edificio da demolire;
 - TAV.7 Progetto elaborati architettonici: Planimetria di progetto, profilo altimetrico;
 - TAV.8 Progetto elaborati architettonici: Approvvigionamento idrico ed elettrico;
 - TAV.9 Progetto elaborati architettonici: Smaltimento delle acque meteoriche;
 - TAV.9Bis Progetto elaborati architettonici: Smaltimento delle acque nere;
 - TAV.10 Progetto elaborati architettonici: Abitazione tipo 1;
 - TAV.11 Progetto elaborati architettonici: Abitazione tipo 1 (bifamiliare), calcolo volume;
 - TAV.12 Progetto elaborati architettonici: Abitazione tipo 2;
 - STUDIO GEOLOGICO
- Perizia giurata sulla effettiva superficie dell'area del P.d.L.;
 - Certificato di destinazione urbanistica;
 - Parere del Genio Civile trasmesso con nota del 24/09/2015 prot. n. 41840 con prescrizioni;
 - Dichiarazione notoria resa in data 04/11/2015 dal tecnico progettista Arch. Maurizio Blunda il quale dichiara di avere ottenuto per il P.d.L. in questione Parere ASP favorevole in data

03/11/2015 prot. n.001-88297;

- Verbale di liquidazione conciliativa rep. n. 25227 del 16/11/2011, delle zone di demanio trazzerale della Regia Trazzeria n. 409;
- Parere Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente (ARPA) n. 0059948 del 14/10/2015 con prescrizioni,
- Rapporto Preliminare Ambientale (R.A.P.) del 14/10/2015 prot. n. 0059948 con prescrizioni;
- Decreto Assessoriale n. 472/Gab. del 14/10/2015 (VAS) con le prescrizioni di cui al R.A.P.;

2. Di approvare lo schema di convenzione, allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.

3. Di dare atto che la convenzione va sottoscritta da tutti i proprietari e trascritta a cura e spese degli stessi.

Cons.re Allegro:

Comunica che il parere è stato favorevole dopo che la III Commissione ha sentito il Geom. Stabile e preso visione dei pareri favorevoli del demanio e dell'Assessorato competente.

Cons.re Caldarella I.:

Comunica anche che il loro parere è stato favorevole dopo aver visionato le prescrizioni date da vari Enti come il Genio Civile.

Cons.re Calvaruso:

Ribadisce una domanda già fatta al dirigente dell'ufficio pianificazione e cioè se il lotto di terreno, soggetto al piano di lottizzazione, è confinante con strada comunale urbanizzata.

Geom. Stabile:

Risponde di sì che la viabilità di accesso agli stessi è la strada comunale e la strada urbanizzata nella fattispecie si tratta di una strada comunale asfaltata provvista di pubblica illuminazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la superiore proposta di delibera avente ad oggetto: "**Approvazione del Piano di Lottizzazione convenzionata de nominato "BLU HOUSE" per la realizzazione di Case Residenziali (z.t.o.C5) in Alcamo C.da Scampati Magazzinazzi per conto della Società "Nina Immobiliare S.r.l."**".

Visti i pareri resi ai sensi di legge;

Visto l'O.R.EE.LL.;

Visto il parere reso dalla III^a Commissione Consiliare con verbale n. 06 del 26/01/2016;

Con n. 11 voti favorevoli espressi per alzata di mano

Presenti n.14

Assenti n. 16 (Campisi, Castrogiovanni, Dara F., Dara S., Fundarò, Gabellone Milito S. (59), Milito S. (62), Pipitone, Pirrone, Raneri, Rimi F., Rimi V., Ruisi, Stabile e Trovato)

Votanti n. 11

Voti contrari n.0

Astenuti n. 3 (Vesco, Coppola e Caldarella G.) il cui risultato è stato accertato e proclamato dal Presidente con l'assistenza continua degli scrutatori designati.

Il Presidente accertata la mancanza del numero legale rinvia la seduta al giorno successivo, con il medesimo o.d.g. e senza ulteriore avviso di convocazione ai sensi del 3° comma dell'art.30 della L.R. 9/86.

Letto approvato e sottoscritto_____

IL PRESIDENTE
F.to Giuseppe Scibilia

IL CONSIGLIERE ANZIANO
F.to Raneri Pasquale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr. Cristofaro Ricupati

=====

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo
Dalla residenza municipale

IL SEGRETARIO GENERALE

=====

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art.11, comma 1, L.R. 44/91 e s.m.i.)

N. Reg. pubbl. _____

Certifico io sottoscritto Segretario Generale su conforme dichiarazione del Responsabile Albo Pretorio, che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno 14/02/2016 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per gg. 15 consecutivi nonchè sul sito web www.comune.alcamo.tp.it

Il Responsabile Albo Pretorio

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. Cristofaro Ricupati

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il

- Decorsi dieci giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 12 comma 1, L.R. 44/91)
- Dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12 comma 2, L.R. 44/91)

Dal Municipio_____

IL SEGRETARIO GENERALE
Cristofaro Ricupati